

SATZUNG

der Ortsgemeinde Mittelbrunn über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch – BauGB (Vorkaufssatzung)

vom 17. Sep. 2008

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Mittelbrunn hat in seiner Sitzung am 04.09.2008 aufgrund des § 24 Gemeindeordnung (GemO) und des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

§ 1 Sachlicher Geltungsbereich:

1. Die Ortsgemeinde Mittelbrunn wurde im Jahr 2008 als Schwerpunktgemeinde im Rahmen der Dorferneuerung des Landes Rheinland-Pfalz anerkannt. In diesem Zusammenhang zieht die Ortsgemeinde Mittelbrunn im räumlichen Geltungsbereich (§ 2) dieser Satzung städtebauliche Maßnahmen zur Entwicklung des Innenbereiches in Betracht.
2. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Ortsgemeinde Mittelbrunn deshalb an den in § 2 dieser Satzung konkret benannten bebauten und unbebauten Grundstücken ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich:

1. Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die nachfolgend aufgeführten bebauten und unbebauten Grundstücke in der Ortslage der Gemeinde Mittelbrunn:

Fl.St.Nr. 44/5
Fl.St.Nr. 44/7
Fl.St.Nr. 44/8
Fl.St.Nr. 44/9
Fl.St.Nr. 44/1
Fl.St.Nr. 45
Fl.St.Nr. 47/3
Fl.St.Nr. 46/1
Fl.St.Nr. 32/3

Fl.St.Nr. 78/3
Fl.St.Nr. 77/11
Fl.St.Nr. 77/12
Fl.St.Nr. 77/13
Fl.St.Nr. 77/14
Fl.St.Nr. 77/4
Fl.St.Nr. 30/1
Fl.St.Nr. 29/5
Fl.St.Nr. 29/6


Fl.St.Nr. 48
Fl.St.Nr. 48/2
Fl.St.Nr. 48/5
Fl.St.Nr. 48/7
Fl.St.Nr. 49/1
Fl.St.Nr. 50/2
Fl.St.Nr. 28/2
Fl.St.Nr. 24/4
Fl.St.Nr. 51/1
Fl.St.Nr. 54/1

2. Für die Benennung der Flurstücke gilt der Stand vom 01.08.2008.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach der ordnungsgemäßen öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Mittelbrunn, den 17. Sep. 2008



(Dr. Walter Altherr)
Ortsbürgermeister

